

**CORREZE**  
tourisme

**ACCÉLÉRATEUR  
DE PERFORMANCES**

**HÔTELLERIE**

**CHIFFRES CLÉS**

ANNÉES DE RÉFÉRENCE : DE 2019 À 2021





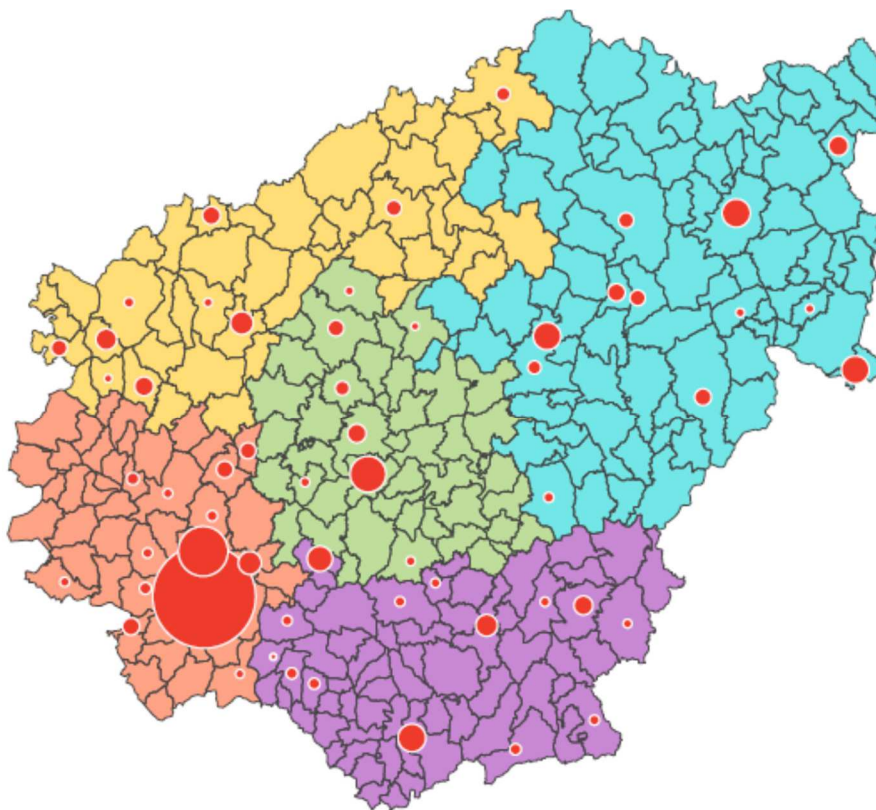
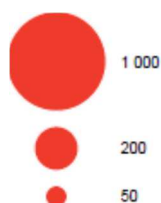


En 2021,

- 4 362 lits (12 % des lits marchands du département)
- 4 % des lits hôteliers de la région Nouvelle Aquitaine
- 3<sup>ème</sup> capacité d'accueil du département
- 106 hôtels - 2 181 chambres

### • CAPACITE D'ACCUEIL HOTELIERE EN CORREZE

Nombre lits par commune

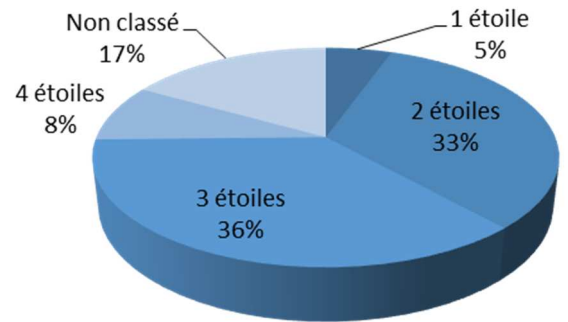


Une offre hôtelière départementale concentrée sur l'agglomération de Brive. Ce territoire accueille 54,6 % de la clientèle professionnelle avec la plupart des chaînes hôtelières implantée sur ce secteur.

60,5 % des chambres de la Corrèze sont offertes par des hôtels de chaînes (intégrées ou volontaires)

	Etablissements	Chambres	Lits
★	4	102	204
★ ★	27	562	1 124
★ ★ ★	33	806	1 612
★ ★ ★ ★	4	130	260
Non Classé	38	537	1 162
<b>TOTAL</b>	<b>106</b>	<b>2 137</b>	<b>4 274</b>

## Répartition des lits par classement



## Nombre moyen de chambres par hôtel

	Indépendant	Chaînes	Moyenne
★	17	35	26
★ ★	16	21	19
★ ★ ★	22	25	24
★ ★ ★ ★	15	37	33
Non Classé	14	23	16
<b>MOYENNE</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>20</b>

17 % des hôtels ne sont pas classés (19 % en 2016). Cette part a diminué au profit d'une montée en gamme. La part des

hôtels 3 étoiles passent de 30 % en 2016 à 36 % en 2019 et les hôtels 4 étoiles passent de 6 % à 8 %.

C'est aussi une des conséquences des nouvelles grilles de classement entrées en vigueur en 2016.

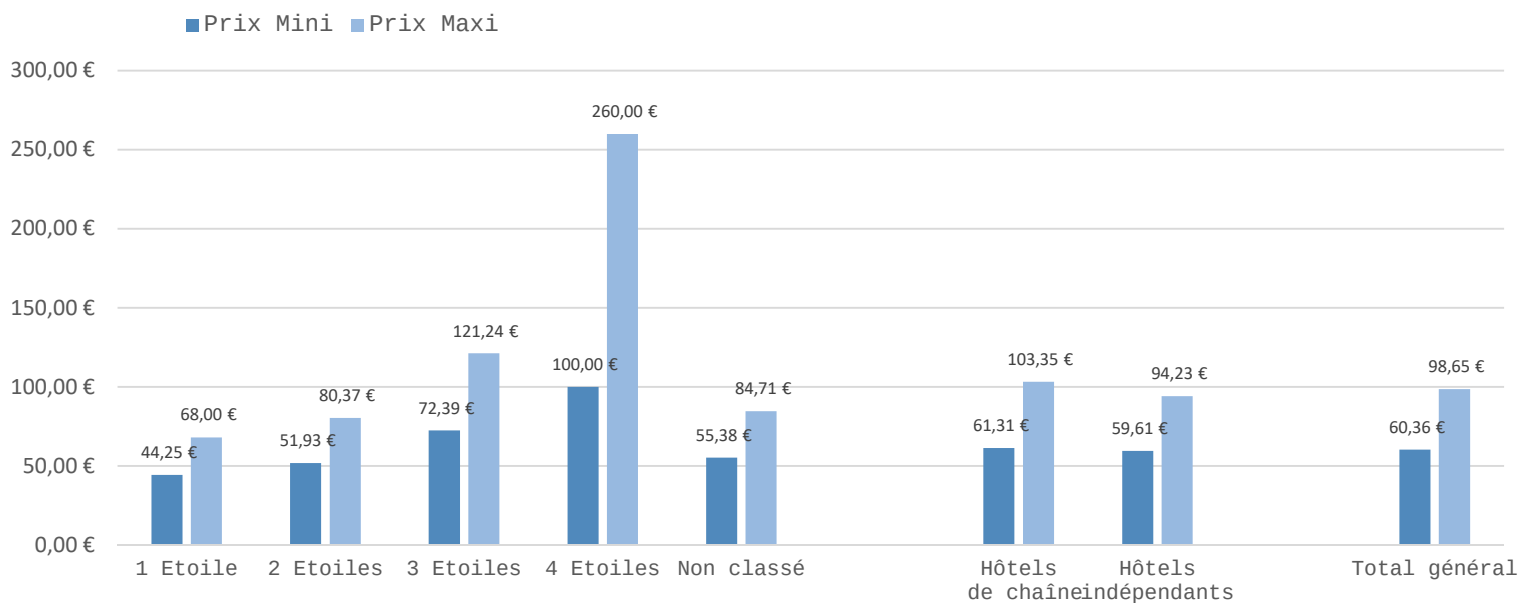
- LE POSITIONNEMENT TARIFAIRE<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Prix moyen de location des chambres basées sur les informations LEI 2021

- FREQUENTATION<sup>2</sup> ET PERFORMANCE<sup>3</sup>

FREQUENTATION	PERFORMANCE	
518 000 nuitées en 2019 (Part affaires : 51,72 %)	Dépense moyenne : 118,60 € par jour et par personne (dépense affaire incluse)	Consommation touristique estimée à 63,7 millions d'€

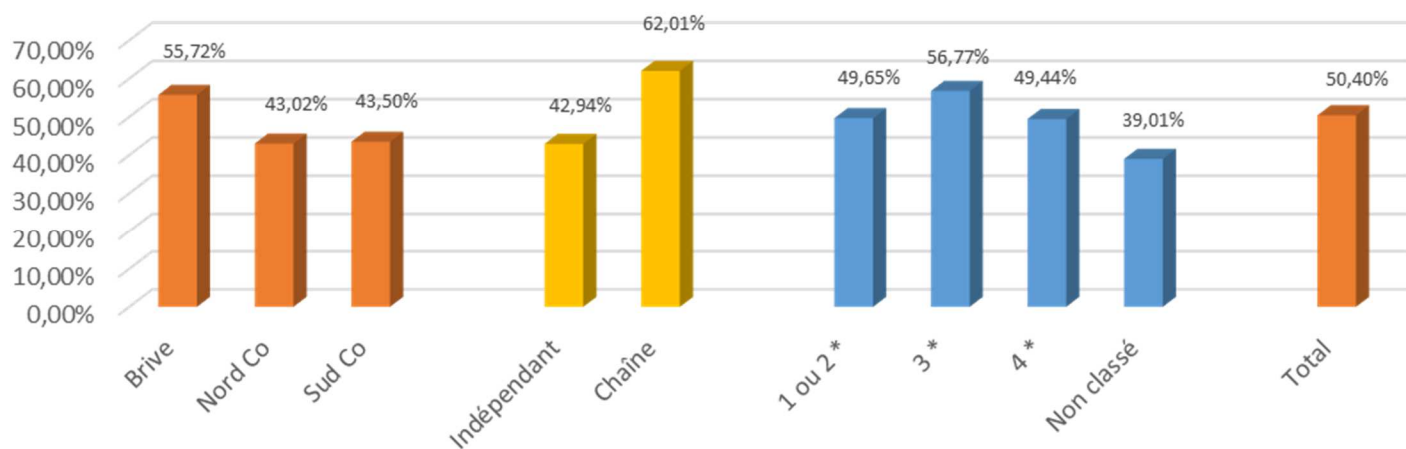
L'hôtellerie génère 28,4 % des nuitées marchandes du département et 19 % de la consommation touristique départementale.



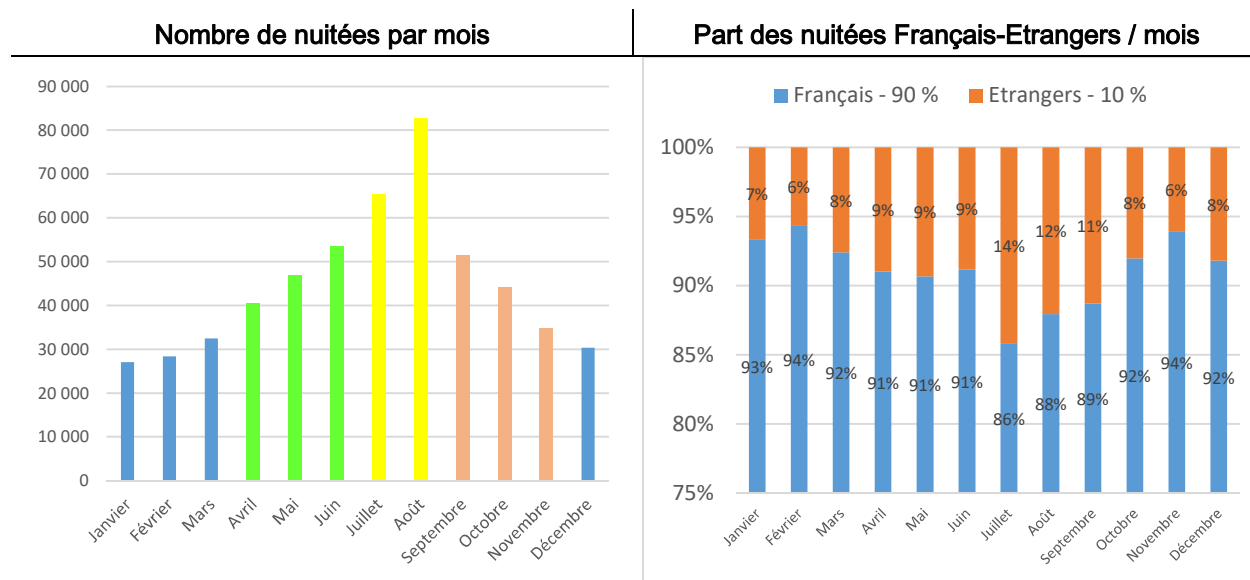
<sup>2</sup> La fréquentation analysée est celle de 2019, année de référence avant la crise du Covid-19.

<sup>3</sup> Le niveau de dépense a été actualisé en 2019 par le cabinet BVA dans le cadre de l'étude de clientèle touristique régionale. Ce montant inclut la dépense liée au carburant, hébergement, achats alimentaires, restauration, loisirs et achats de biens durables. Ce sont les dépenses générées par les personnes séjournant à l'hôtel en Corrèze.

## Taux d'occupation 2019 en détails



- SAISONNALITE ET ORIGINE DES CLIENTELES EN 2019**



### Répartition de la fréquentation par saison

Hiver	: 22,0%	de décembre à mars
Printemps	: 26,2%	avril, mai, juin
Eté	: 27,5%	juillet & août
Automne	: 24,2%	de septembre à novembre

Royaume-Uni	14,6%
Espagne	12,1%
Suisse	12,1%
Allemagne	11,9%
Belgique	10,8%
Pays Bas	7,9%

## L'hôtellerie est un des secteurs les plus dynamiques du département.

Avec un nombre de lits constant, l'hôtellerie a vu sa fréquentation en nuitées progresser de **3,8 % entre 2016 et 2019** et plus particulièrement les hôtels 3 étoiles qui progressent de **6,5 %**.

Les hôtels accueillent essentiellement une clientèle française (85 %). Elle progresse de **9,5 % entre 2016 et 2019** alors que les nuitées étrangères enregistrent un retrait de **9,5 %**. **Les hôtels de chaîne enregistrent une progression de leurs nuitées de 9,7 %** alors que les hôtels indépendants sont en retrait de **1 %**. Ce sont surtout les petits hôtels "familiaux" qui ont du mal à s'adapter aux exigences du marché.

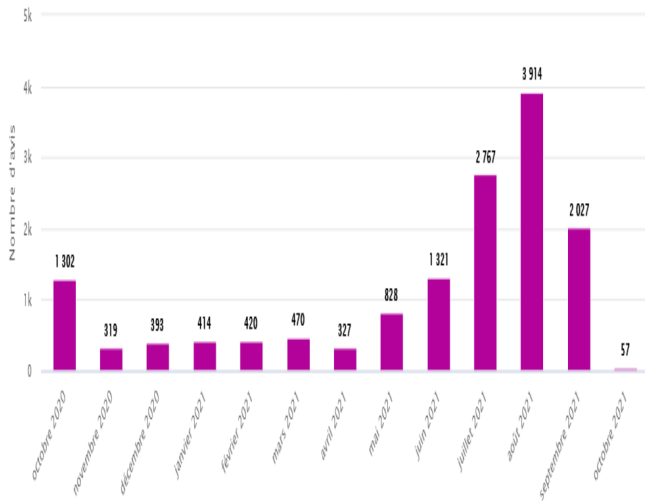
Avec **un taux d'occupation annuel de 55,72 %**, la zone de Brive enregistre une activité plus soutenue que dans le reste du département. Cela s'explique par la concentration de l'offre autour du croisement des autoroutes favorisant davantage les séjours professionnels et de passage en plus des séjours d'agrément.

En 2020, l'hôtellerie a subi de plein fouet l'impact de la pandémie de Covid-19 avec un arrêt net de l'activité dès l'annonce du 1<sup>er</sup> confinement au 15 mars 2020.

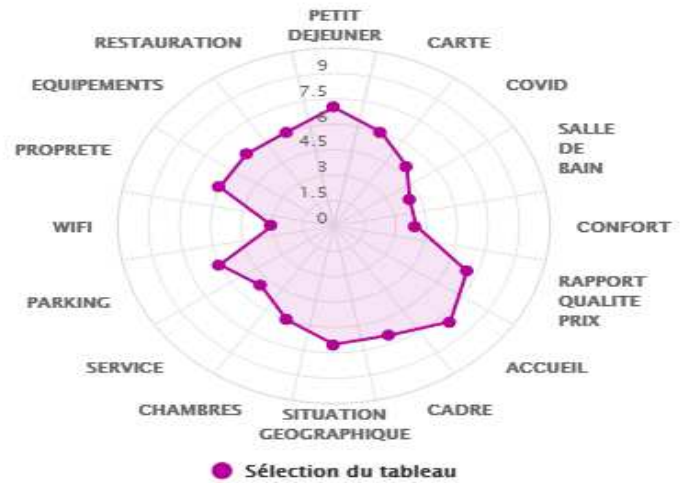
En 2021, malgré les difficultés de recrutement et la mise en place du pass sanitaire, les hôteliers ont réussi à s'adapter et retrouver pour certains un niveau de fréquentation d'avant crise.

- [E-REPUTATION \(FAIRGUEST\) ANALYSE DES AVIS DEPOSES EN 2021](#)

## Nombre d'avis déposé par mois



## Taux de satisfaction



## Top pays d'origine



France  
7 888 avis  
55%



Suisse  
295 avis  
2,1%



Allemagne  
227 avis  
1,6%



Belgique  
222 avis  
1,5%



Espagne  
222 avis  
1,5%



## Top site d'avis



## UNE EQUIPE ENGAGEE A VOS COTES

**Corrèze Tourisme**

45 quai Aristide Briand

19000 Tulle

[tourismecorreze.com](http://tourismecorreze.com)

[pro.tourismecorreze.com](http://pro.tourismecorreze.com)



**Laurianne Roux**

Chargé de mission observation

05 44 41 90 36

[lroux@correze.fr](mailto:lroux@correze.fr)

