

ANNEXE IV

ETAT DESCRIPTIF

et CONDITIONS de LOCATION

Ce document doit être :

- complété et signé par le propriétaire (ou le mandataire) du meublé.
- envoyé à l'ADRT Corrèze avec le bon de commande, le formulaire de demande de classement (CERFA 11819*03), l'autodiagnostic et les chèques de règlement.

CORRÈZE

www.tourismecorreze.com

ANNEXE IV
ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION¹
(rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé :
(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro).....
Code postal : Commune :

Catégorie de classement 1* 2* 3* 4* 5*

Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :
.....

Téléphone du loueur ou de son mandataire :

E-mail du loueur ou de son mandataire :

II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées:

S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne

S'agit-il :

d'une maison indépendante avec jardin

d'un studio d'un appartement

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements Oui Non

Si oui, combien :

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite Oui Non

Dispose-t-il :

du chauffage central de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé Nombre de pièces d'habitation.....

Nombre de salles d'eau

Cuisine séparée Coin-cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

¹ Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif, d'un parc privatif, d'une cour privative,
 d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif
 d'une terrasse d'une superficie de avec vue²
 d'une loggia d'une superficie de avec vue
 d'un balcon d'une superficie de avec vue.....

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est

- isolé situé dans une ferme situé dans un hameau
 situé dans un village situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Pistes de ski Mer Lac
Plage la plus proche Forêt la plus proche
Rivière la plus proche Port de plaisance le plus proche
Centre ville
Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc)

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF.....
Gare routière : Aéroport :
Médecin : Hôpital :
Centre commercial ou supermarché le plus proche :
Restaurant : Laverie : Epicerie :
Autres (préciser)

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : Odeurs :

IV – Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général :

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition³, et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : Chambre n°1 :
Chambre n°2 : Chambre n°3 :
Chambre n°4 : Etc. :

² Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

³ Nord, sud, est, ouest

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude Ventilation mécanique contrôlée Hotte aspirante
Table de cuisson, nombre de feux :
 Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte
Four Four à micro-ondes
Réfrigérateur - Contenance : avec compartiment conservation
Congélateur - Contenance :
Lave-vaisselle
Batterie de cuisine complète :
Autocuiseur
 Nombre de couverts complets non dépareillés :
 Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) :
 Autres équipements :

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau

	Première salle d'eau		Deuxième salle d'eau	
Nombre de lavabos				
Douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Baignoire équipée d'une douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau

4°) Equipements divers :

- | | |
|---|--|
| Téléphone dans le meublé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Si oui, numéro : |
| Téléphone à proximité : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Si oui, distance : |
| Accès internet haut débit : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | TV couleur : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Lecteur DVD : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Chaîne hi-fi avec radio : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Lave-linge électrique : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Si oui : <input type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Commun |
| Sèche-linge électrique : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Si oui : <input type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Commun |
| Etendoir à linge : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Si oui : <input type="checkbox"/> Intérieur au logement <input type="checkbox"/> Extérieur |
| Fer à repasser : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Planche à repasser : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Sèche-cheveux électrique : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Aspirateur : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Autres équipements : | |

Equipements de loisirs attachés au meublé :

Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui Non

Animaux domestiques acceptés : Oui Non

Service quotidien de blanchisserie : Oui Non

Service quotidien de ménage : Oui Non

5°) Modalités et prix de location :
(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du :au : euros :

Du :au : euros :

Du :au : euros :

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) :euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises non comprises :euros

Ménage en fin de séjour :

compris non compris :euros

Quotidien

compris non compris :euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) :

Arrhes ou acomptes :euros, payables le :
remboursables selon modalités contractuelles.

Solde : euros, payable le.....selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) :euros, remboursable aux conditions
suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) :

.....