

CONSUMMATION

Résidence de tourisme	2013	2014	2015	2016
Consommation	3 742 613€	3 836 475€	3 000 000€	3 577 700€
Conso/unité commerciale	11 341€	11 626€	9 585€	11 430€
Evolution conso			-4%	

Village de vacances	2013	2014	2015	2016
Consommation	8 842 269€	6 857 862€	5 112 242€	4 905 647€
Conso/unité commerciale	9 946€	7 705€	7 722€	7 410€
Evolution conso			-44,5%	

30 à 32€
par jour et par personne

moyenne dépensée par un
touriste de village vacances

LA CLIENTÈLE

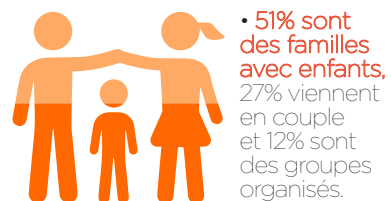
Une clientèle essentiellement française.



• Les **touristes français** séjournant en villages vacances sont issus de la région Paris Ile de France, PACA, Centre, Rhône Alpes ou Bretagne.



• Les étrangers sont **belges** ou **néerlandais**.



37%
des vacanciers ont entre 35 et 49 ans et 33 % entre 50 et 64 ans.



Un tiers des clients villages vacances recherche des infos touristiques un mois seulement avant le départ. 25 % font des recherches entre 6 mois et 1 an avant le départ.



• Plus de la **moitié séjourne en été**, 1/3 viennent au printemps et 14 % en automne.



• **51 % des clients signalent avoir réservé leur hébergement sur internet.**

• La durée moyenne de séjours est de **1 semaine à 10 jours**.

OBSERVATOIRE
Lauriane Roux : 05 55 29 98 75
lroux@correze.fr

CONTACTS

ACCOMPAGNEMENT
PORTEURS DE PROJET
Nathalie Manière : 05 55 29 58 72
nmaniere@correze.fr



Chiffres clés

VILLAGES VACANCES RÉSIDENCES DE TOURISME

Observatoire du Tourisme
de la Corrèze

CORRÈZE
TOUT DE SUITE AILLEURS

LES CHIFFRES CLÉS

12%

des lits
marchands
du département

4,6%

des lits
de la région
Nouvelle
Aquitaine

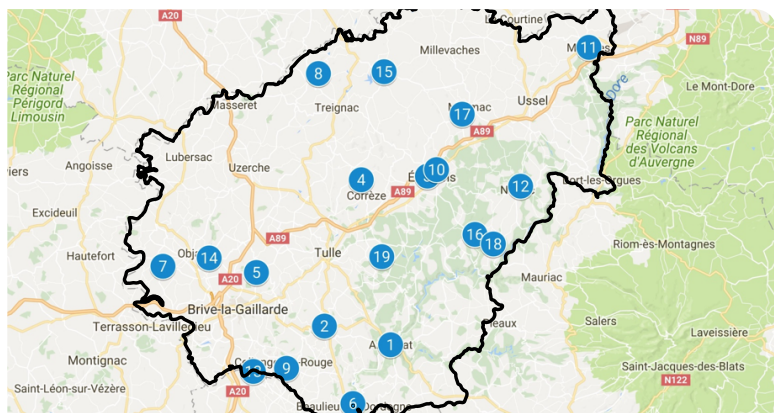
5
résidences
de tourisme

13
Villages Vacances

4 438

Lits

L'OFFRE

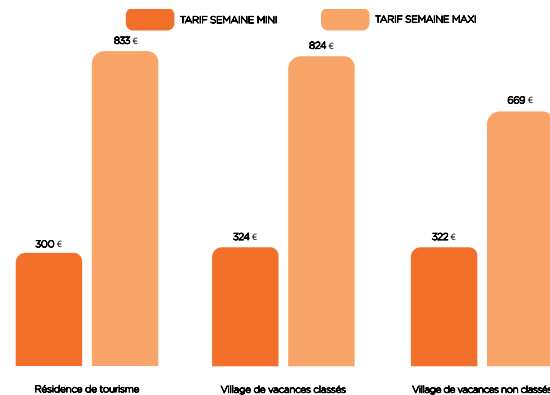


	Commune	Type héberg.	Nom	Classement	Mois ouverts	Formule pension	Unité commerciale	Lits
1	Argentat	RT	Les Belles rives	3 étoiles	8	Non	50	280
2	Beynat	RT	Les Hameaux de miel	2 étoiles	12	Non	99	392
3	Egletons	RT	Le Domaine du Bosquet	3 étoiles	12	Non	68	360
4	Meyrignac	RT	Domaine des Monédières	4 étoiles	11	Oui	71	284
5	Ste Fereole	RT	Les Collines	4 étoiles	12	Oui	25	116
6	Altillac	VV	La Riviera Limousine	2 étoiles	7	Non	65	349
7	Ayen	VV	VVF Villages	3 étoiles	8	Oui	72	352
8	Chamberet	VV	Les Roches de Scoeux	2 étoiles	7	Oui	64	304
9	Collonges	VV	VVF Villages	3 étoiles	8	Oui	70	369
10	Egletons	VV	Village vacances Le Lac	3 étoiles	7	Oui	71	163
11	Eygurande	VV	VVF Villages	3 étoiles	5	Oui	70	370
12	Neuvic	VV	VVF Villages	3 étoiles	8	Non	44	225
13	Turenne	VV	La Gironie	2 étoiles	7	Oui	44	98
14	Allasac	VV	Village Séjour Accompagné	Non classé	12	Oui	8	41
15	Bugeat	VV	Village de vacance du Luc	Non classé	12	Non	14	69
16	Lapleau	VV	Village de vacances	Non classé	12	Non	50	294
17	Meymac	VV	Les logis de Sèchemailles	Non classé	7	Oui	60	300
18	Soursac	VV	Le Pont Aubert	Non classé	4	Non	6	188

VV : Village Vacances

RT : Résidence Vacances

POLITIQUE TARIFAIRE



• **Résidence de tourisme** : le tarif de location pour une semaine varie de 300€ à 1 000€ selon la période. Sur les 5 résidences de tourisme en Corrèze, une seule propose un service de restauration sur place.

• **Villages vacances** : l'amplitude est encore plus importante : de 230€ à 1 300€ selon le niveau de classement et les services sur place.

La **pension complète** est essentiellement proposée aux clientèle groupe (scolaires, sportif, organisés). La majorité des unités d'hébergements est équipée d'un coin Cuisine (sauf Turenne La Gironie)

FRÉQUENTATION ET PERFORMANCE

Résidence de tourisme	2013	2014	2015	2016
Nuitées	100 453	115 661	90 369	107 795
Nuitées/Unité commerciale	304	350	289	340
Évolution nuitées			+7%	
Village vacances	2013	2014	2015	2016
Nuitées	247 732	233 658	174 182	167 143
Nuitées/Unité commerciale	308	276	263	252
Évolution nuitées			-32%	

• Les nuitées en résidences de tourisme **progressent de 7 %** notamment grâce à des structures avec un positionnement fort (Domaine des Monédières) et grâce aux locations «longue durée» comme à Egletons.

• Les nuitées en villages de vacances enregistrent **une baisse plus importante de 30 %** en raison du vieillissement de certaines structures et le retrait d'opérateurs importants (club Med...). Les rénovations d'établissements ont permis d'inverser la tendance pour certains et d'augmenter la fréquentation.

• En 2016, 5,7 % des nuitées départementales sont réalisées en résidences de tourisme : 56 % des séjours sont réalisés en résidences 3* et 27 % en 4*. **Les villages vacances génèrent 8,8 % des nuitées départementales** avec 57 % des séjours en villages 3* et 28 % en villages 2*.

• Les hébergements classés 3* et 4* sont les plus performants notamment pour les résidences de tourisme. Avec 75,3 nuitées par lits en moyenne, les résidences de tourisme sont nettement au dessus de la moyenne marchande départementale à 54 nuitées par lit.

Village vacances	Nombre	Lits	Nuitées	Nuitées/Lits
2 étoiles	3	751	47 228	63
3 étoiles	5	1 479	94 440	63,8
Non classés	5	892	25 375	30,8
Total Villages vacances	13	3 122	167 143	53,5

Résidence de tourisme	Nombre	Lits	Nuitées	Nuitées/Lits
2 étoiles	1	392	18 360	46,8
3 étoiles	2	640	60 020	93,8
Non classés	2	400	29 415	73,5
Total Résidence de T.	5	1 432	107 795	75,3

542 254€

de CA moyen en 2015
soit 819€/unité commerciales